



Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

499 000 €

Achat maison contemporaine

6 pièces

Surface : 185 m²

Surface terrain : 5000 m²

Année construction : 2009

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Poêle à granules,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Buanderie

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence inclus

26/12/2024 - Prix T.T.C



Maison contemporaine Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

VILLA MODERNE DANS LA NATURE AU CALME, EXTÉRIEUR À FINIR À 10 minutes de Saint Maximin , Incroyable villa contemporaine avec fort potentiel. Venez vite découvrir cette superbe villa dans un cadre ressourçant, aux volumes généreux de 185 m²!!!! La villa est aménagée sur deux niveaux (accessibles chacun en plain-pied) En Haut, nous retrouvons de larges baies à galandage, un immense salon / séjour lumineux avec son poêle à granulés ainsi qu'une cuisine neuve équipée avec de nombreux rangements, on poursuit la visite avec une buanderie, deux chambres, une salle d'eau et wc, une suite parentale avec salle de bains spacieuse avec douche, baignoire et dressing. En RDC, nous avons : une entrée donnant accès au garage de 40 m², une salle d'eau, wc, une grande pièce de jeux, deux chambres ainsi qu'une pièce de type bureau. Nous pouvons repenser l'aménagement très facilement pour faire un appartement en haut et un appartement en bas pour deux familles. L'intérieur est moderne, ne nécessite pas de travaux. Implantée sur une grande parcelle clôturée et piscinable d'environ 5900 m² au milieu d'arbres NE RATEZ PAS L'OCCASION DE VISITER Réf. : 608V4446M - Mandat n°493



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - agencedelabasilique@gmail.com

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - *prix F.A.I.