



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

699 000 €

**Achat propriété**  
**6 pièces**  
**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2800 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1976-1991-  
2012**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Exceptionnel**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**

CLIM GAINABLE, Pool house,  
Piscine, Cheminée, Chambre de  
plain-pied, Double vitrage, Arrosage  
automatique, Buanderie, Portail  
automatique

6 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
2 salles de douche  
3 toilettes  
1 garage  
1 parking  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A x T.T.C**



## Propriété 83470 - ST MAXIMIN LA STE BAUME

**SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME 83470 BASTIDE 170 m<sup>2</sup> SUR 2800 M<sup>2</sup>** Dans un quartier recherché, proche de toutes les commodités, (à pied du centre-ville à 15 minutes) venez vite découvrir ce bien rare à la vente. Idéalement situé, en position dominante et à l'abri des regards, cette superbe villa entièrement rénovée dispose d'environ 170 m<sup>2</sup> habitables, les matériaux utilisés pour la rénovation sont cossus et qualitatifs, une atmosphère chaleureuse se dégage dans chaque pièce grâce au parquet en chêne, à la cuisine en Noyer et aux carrelages aux coloris naturels et actuels... Nous découvrons au rez-de-chaussée, une grande entrée donnant sur une buanderie avec accès garage, un beau salon séjour avec cheminée, une cuisine équipée neuve et moderne attenante à une arrière-cuisine avec des meubles colonnes pour le rangement. Nous poursuivons avec Une suite parentale avec salle de bains comportant une douche et une baignoire + WC, ainsi qu'un wc indépendant. À l'étage, 4 chambres dont une suite parentale avec un accès sur le balcon, un dressing et une salle d'eau ainsi qu'une deuxième salle d'eau avec wc. Implantée sur un magnifique terrain arboré de diverses essences méditerranéennes, entièrement clos, avec une superbe piscine traditionnelle de 6 m par 12 m et une charmante cuisine d'été. Villa entièrement rénovée avec gout du sol au plafond en 2023: chauffage pompe à chaleur par gainable, des travaux ont été réalisés durant les dernières années : le tableau

