



Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

1 030 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 209 m²

Surface terrain : 4990 m²

Année construction : 2003

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chauffage au sol, Piscine,
Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage
automatique, Buanderie, Portail
automatique

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

27/07/2024 - Prix T.T.C

Frais et charges :



Maison Trets

L'agence de la Basilique vous propose cette villa d'exception de 210m² sur près de 5000m² de terrain située sur la commune de Trets. Construite en 2003 sur vide sanitaire total cette villa vous propose en rez-de-chaussée un grand salon avec sa cheminée à insert donne sur la terrasse couverte, une salle à manger avec ses deux baies vitrées, une cuisine entièrement équipée ainsi que son cellier. La partie nuit se compose d'une grande suite parentale avec son dressing et sa salle de bain avec baignoire balnéo et sa douche. Une autre chambre ainsi qu'un toilette indépendant complète le rdc. L'étage desservi par un magnifique escalier en pierre dessert 2 chambres, une suite parentale, une salle d'eau et un wc indépendant. Toutes les chambres de cet étage donne accès à un grand balcon filant avec vue sur le jardin et les monts environnant. Le terrain plat, clos et arboré de 5000m² découvre une piscine traditionnelle de forme libre de 8X5.5 avec plage et cascade. Un garage de 30m² avec mezzanine complète ce bien. Niveau prestation, un plancher chauffant/rafraichissant par pompe à chaleur récente, toutes les ouvrants sont en aluminium double vitrage et volets électrique dont des baies à galandages dans toutes les chambres, arrosage automatique (eau du canal de Provence) et alarme. Son orientation plein sud, sa vue dégagée sur le mont Aurélien, Olympe et la Sainte Victoire, son calme sans vis-à-vis dû à sa position en impasse, à 30 minutes d'Aix-en-Provence et à cinq minutes du centre



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - agencedelabasilique@gmail.com

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - *prix F.A.I.