



Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

649 000 €

Achat villa provençale

8 pièces

Surface : 210 m²

Surface terrain : 1499 m²

Année construction : 1986-2006

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, POELE À GRANULES, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Grenier, Buanderie, Portail automatique

5 chambres

2 terrasses

4 salles de douche

3 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

649 000 € honoraires d'agence inclus

18/10/2024 - Prix T.T.C



Villa provençale Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

À 10 MINUTES DE SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME, VILLA PROVENÇALE SPACIEUSE AVEC DÉPENDANCE. Venez vite découvrir cette charmante villa, située au calme absolu et à 2 minutes en voiture du village et des commodités. Datant de 1986, la villa a été entièrement rénovée et propose de beaux espaces : on y découvre un hall d'entrée desservant un étage dans lequel se trouve une superbe dépendance en duplex construite en 2006 et qui génère des revenus d'environ 9000€ pour juillet/ août, elle comprend : Une chambre, une salle d'eau avec wc, une cuisine US avec salon + balcon, une mezzanine avec coin nuit ainsi qu'une deuxième chambre attenante à une salle d'eau avec wc. En rez-de-chaussée, nous découvrons une cuisine équipée ouverte sur l'espace à vivre exposée plein sud et donnant sur un extérieur accueillant, on poursuit la visite avec le coin nuit dans lequel se trouve : un wc, une belle salle d'eau ainsi que 3 chambres. À l'extérieur, la parcelle d'environ 1500 m² est clôturée et arborée, à l'abri des regards, elle dispose d'une jolie piscine et de grandes terrasses + Car port. Panneaux photovoltaïques récents pour une autoconsommation, cumulus solaire NE RATEZ PAS L'OCCASION DE LA VISITER Réf. : 608V4426M - Mandat n°470



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - agencedelabasilique@gmail.com

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - *prix F.A.I.