



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

479 000 €

**Achat bastide**

**6 pièces**

**Surface : 175 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,

Double vitrage

5 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

479 000 € honoraires d'agence inclus

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Bastide Nans-les-Pins

**EXCLUSIVITE NANS-LES-PINS, 83860 COUP DE COEUR POUR CETTE BASTIDE AVEC VUE SUR LA SAINTE BAUME** Ne tardez pas et programmez vite une visite pour ce bien exceptionnel à la vente, Au calme absolu et à proximité du centre du village, cette belle villa au style provençale dispose d'environ 140 m<sup>2</sup> habitables + studio de 25 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'un grand salon/ séjour avec climatisation reversible et poêle à bois, d'une cuisine ouverte, d'une buanderie avec accès au studio, un wc et placards. Coté nuit, on découvre une salle de bains avec wc, trois chambres ainsi qu'un bureau. A l'étage, nous retrouvons une magnifique suite parentale avec parquet en bois exotique et avec salle d'eau. Implantée sur 2200 m<sup>2</sup> de parcelle plate et arborée avec piscine (liner à changer). **LES PLUS:** Panneaux photovoltaïques, tout à l'égout, pas de vis à vis, calme, **MAGNIFIQUE VUE A 180 °** Réf. : 608V4409M - Mandat n°459



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - [agencedelabasilique@gmail.com](mailto:agencedelabasilique@gmail.com)

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.