



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

447 200 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 133 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1014 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Piscine, poele à granules, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

447 200 € honoraires d'agence inclus



Villa St Maximin

**SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME, 83470 VILLA Plain-PIED PROCHE CENTRE**

Dans un quartier calme, avec chemin d'accès facile et goudronné, venez découvrir cette charmante villa de plain-pied, d'environ 133 m<sup>2</sup> habitables et joliment rénovée : Elle dispose d'un agréable salon/ séjour avec poêle à granules, une cuisine US équipée donnant sur une véranda de 20 m<sup>2</sup> faisant office de buanderie, et d'une autre véranda de 15 m<sup>2</sup>, utilisée en bureau ou 4eme chambre. Dans le pole opposé, nous retrouvons un wc. deux belles chambres, une salle de bains de 5 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une suite parentale avec climatisation reversible, dressing, salle d'eau, wc. À l'extérieur, un terrain clos d'environ 1014 m<sup>2</sup> avec piscine 6 par 3 (au chlore). Réf. : 608V4398M - Mandat n°448



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - [agencedelabasilique@gmail.com](mailto:agencedelabasilique@gmail.com)

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.