



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

660 000 €

**Achat villa provençale**

**4 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1245 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Pompe à chaleur**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

**Prix et charges** Prix T.T.C

660 000 € honoraires d'agence



## Villa provençale Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

**CO-EXCLUSIVITE - SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME - VILLA PROVENCALE A DEUX PAS DES COMMERCES A PIED** En plein centre-ville, cette somptueuse villa en position dominante offre une vue à couper le souffle sur st Maximin et la Basilique. En bout d'impasse et au calme absolu, vous découvrirez cette villa bien entretenue disposant d'une suite parentale en rez-de-chaussée avec salle d'eau et WC ainsi qu'un bureau attenant (pouvant faire office de deuxième chambre), une cuisine indépendante, un grand salon / séjour lumineux, une buanderie. A l'étage, deux chambres, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un dressing. Un double garage sur un terrain arboré et clos d'environ 1285m<sup>2</sup>, disposant de nombreux oliviers et rosiers avec piscine en position dominante. Belles prestations : chauffage au sol avec pompe à chaleur neuve, aspiration centralisée..., Honoraires. charge acquéreur Réf. : 608V3558M - Mandat n°492

