



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

599 000 €

## Achat maison de caractère

5 pièces

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2448 m<sup>2</sup>

Année construction : 1988

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, poêle à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Frais et charges à l'achat T.T.C

599 000 € honoraires d'agence inclus



## Maison de caractère Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

EXCLUSIVITE TOURVES 83170, A 10 MINUTES DE SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME, Pour les amoureux de la nature et du calme, cette villa située en bout d'impasse est atypique et offre de beaux volumes : Elle dispose de 125 m<sup>2</sup> habitables + d'un studio indépendant de 20 m<sup>2</sup>. Elle comprend une cuisine indépendante équipée neuve, une mezzanine au-dessus pouvant faire office de chambre, un grand salon/ séjour avec poêle à granules neuf et climatisation réversible, ainsi que trois suites parentales avec chacune leur salle d'eau. Nous découvrons à l'extérieur, un terrain d'environ 2448 m<sup>2</sup> en restanque, en position dominante, avec une jolie vue dégagée sur les montagnes environnantes, nous surplombons une belle piscine traditionnelle d'environ 11 par 5 m. Un grand double garage avec portes automatiques (sur la photo visible côté gauche), se rajoutent à cette offre avec un beau studio en dessous. AUCUN vis-à-vis Fosse septique non conforme À VOIR RAPIDEMENT Honoraires inclus à la charge du vendeur Réf. : 608V4079M - Mandat n°508



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - [agencedelabasilique@gmail.com](mailto:agencedelabasilique@gmail.com)

CPI n° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.