



Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

395 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 107 m²

Surface terrain : 1095 m²
Année construction : 1995
Exposition : Est ouest
Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Tuiles

Prestations :
studio indépendant, Climatisation,
Piscine, Cheminée Poêle à granules,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique

4 chambres
2 terrasses
3 salles de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

14/03/2025 - Prix T.T.C

Frais et charges :

395 000 € **Montant inclus**



Villa Rians

A 15 MINUTES DE SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME, Dans le joli village de Rians, avec toutes les commodités nécessaires ainsi que les écoles, venez vite découvrir cette magnifique villa parfaitement bien entretenue ! De plain-pied, elle dispose de nombreux atouts qui vous feront tomber sous son charme : Sa cuisine moderne et équipée donnant sur un immense salon/ séjour avec poêle à granules et climatisation réversible, ses ouvertures traversantes et à sa hauteur sous plafond qui permettent une belle luminosité, le cellier/ buanderie attenant à la cuisine pour toujours plus de rangement... La visite se poursuit avec la suite parentale et sa salle d'eau entièrement rénovée ainsi qu'avec deux autres chambres connectées à une salle d'eau. A l'extérieur, nous découvrons un studio indépendant avec cuisine US, salle d'eau avec wc donnant sur une terrasse privative, un double garage avec accès à une cave / vide sanitaire ! Sur 1095 m² de parcelle, avec grandes terrasses et piscine traditionnelle de 10 mètres par 5, pompe à chaleur . Belles prestations : volets roulants domotisés, moustiquaires, panneaux solaires avec autoconsommation totale, Réf. : 608V4453M - Mandat n°504

