



Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

595 000 €

Achat maison contemporaine

6 pièces

Surface : 172 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 1280 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine débordement, Poêle à bois,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges
70762084 Dix T.T.C

595 000 € honoraires d'agence inclus



Maison contemporaine Montfort-sur-Argens

MONTFORT-SUR-ARGENS, VILLA MODERNE AVEC VUE EXCEPTIONNELLE
Peut-être auriez-vous la chance de rencontrer Brad Pitt qui habite la commune voisine ??? En attendant, ne ratez pas l'occasion de venir visiter cette superbe villa moderne, construite avec du béton banché, en position dominante et ayant une vue exceptionnelle à 360 degrés sur les monts environnants. Jouxant une forêt, vous pourrez faire de belles balades dans les bois. Elle dispose d'environ 170 m² habitables, sur différents demi-niveaux, ce qui lui confère un charme sans égal, offrant un espace à vivre de près de 70 m² avec poêle à bois, une cuisine équipée et sa buanderie attenante. De larges baies vitrées donnant sur de magnifiques terrasses avec une pergola Bioclimatique... On découvre deux chambres en RDC, une salle de bains avec douche, baignoire et wc, un wc indépendant. A l'étage, deux jolies chambres avec une salle d'eau + wc. **LES PLUS :** Un garage en sous-sol et un atelier d'environ 18 m² pouvant être aménagé en studio. Le tout sur une parcelle de 1280 m² avec piscine à débordement avec carrelage Bali... Une maison qui fait rêver. Ramassage scolaire à 10 minutes à pied et entrée d'autoroute à 15 minutes en voiture. Réf. : 608V4402M - Mandat n°447

Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - agencedelabasilique@gmail.com

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - *prix F.A.I.