



Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

298 000 €

Achat propriété

5 pièces

Surface : 186 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1570 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Portail automatique

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

298 000 € honoraires d'agence inclus

27/07/2024 - Prix T.T.C



Propriété Brue-Auriac

Une spacieuse maison traditionnelle est à saisir dans le village convivial de Brue-Auriac. Offrant un espace habitable généreux de 186m², le bien est divisé en deux appartements avec deux entrées indépendantes, mais il est tout à fait possible de ne faire qu'un seul logement. L'appartement au RDC comprend une entrée avec une connexion à l'immense garage, une chambre, un WC indépendant, une salle de douche, une cuisine indépendante à rénover avec un beau salon-séjour comprenant une cheminée en pierre. A l'étage, on retrouve une entrée, salon-séjour donnant sur une terrasse, une salle de bain avec baignoire et un espace bureau. La maison est au calme absolu et a un énorme potentiel. La propriété s'étend sur un terrain spacieux de 1570m². Honoraires en charge vendeur Réf. : 608V4390M - Mandat n°416



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - agencedelabasilique@gmail.com

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - *prix F.A.I.