



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

437 000 €

**Achat villa contemporaine**

**4 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 443 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Piscine, POELE À GRANULES, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

3 parkings

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

437 000 € honoraires d'agence inclus

05/02/2025 - Prix T.T.C



## Villa contemporaine Seillons-Source-d'Argens

A 7 MINUTES DE SAINT MAXIMIN: SEILLONS, VILLA NEUVE DE PLAIN PIED, GARANTIE DÉCENNALE Ne ratez pas l'occasion de venir découvrir cette superbe villa neuve, de plain-pied, à deux pas des commodités : Boulangerie, pharmacie, docteurs, ramassage scolaire... Idéalement située, au calme, elle bénéficie aussi de plusieurs places de stationnement. D'environ 92 m2 habitables, elle se compose d'une entrée avec placard donnant sur un charmant salon/ séjour lumineux avec de nombreuses baies vitrées ainsi que sur la cuisine moderne équipée. Un poêle à granules ainsi qu'une clim réversible sont utilisés comme mode de chauffage. Nous poursuivons avec trois belles chambres avec placards, un wc indépendant et une salle de bains avec double vasques et douche + baignoire. Implantée sur une parcelle de 443 m2 clôturée, avec piscine et terrasses et abris jardin, vous n'avez pas d'entretien à prévoir grâce au faux gazon... La villa est équipée de panneaux photovoltaïques, cumulus thermodynamique. Réf. : 608V4449M - Mandat n°500



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - [agencedelabasilique@gmail.com](mailto:agencedelabasilique@gmail.com)

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.