



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

545 000 €

**Achat maison**

**Surface : 122 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3100 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chauffage au sol, Climatisation,  
Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique

3 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

10 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

545 000 € honoraires d'agence inclus



## Maison Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

ACHAT-VENTE 83470 SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME L'agence de la Basilique vous propose à la vente cette maison construite en 1980 et rénovée du sol au plafond en 2019 avec des matériaux de qualité. Elle dispose d'environ 122 m<sup>2</sup> de surface habitable, vous y trouverez une belle cuisine de qualité complètement équipée donnant sur la salle à manger et l'espace salon pour se détendre, un coin nuit avec deux chambres et une salle de bains avec wc, un deuxième coin nuit avec une grande suite parentale avec dressing et bien sûr sa salle d'eau avec WC. Coté technique, on y trouve une buanderie avec l'espace nettoyage et l'espace stockage, avec son tableau électrique neuf, un adoucisseur d'eau et le chauffe-eau Plancher chauffant et rafraichissant, climatisation reversible à chaque pièce, fenêtres PVC double vitrage. Côté extérieur, un grand terrain plat d'environ 3100 m<sup>2</sup> complètement clôturé, avec une piscine traditionnelle, sa plage et terrasse en travertin. Un grand car-port, un double garage d'environ 40 m<sup>2</sup> et plusieurs places de parking. Fosse septique aux normes, reste seulement à aménager le jardin à votre goût. Nous restons à votre disposition. Réf. : 608V4429M - Mandat n°473



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - [agencedelabasilique@gmail.com](mailto:agencedelabasilique@gmail.com)

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.