



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

620 000 €

**Achat maison de caractère**

**4 pièces**

**Surface : 114 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Climatisation GAINABLE, Permis piscine, Cheminée électrique, Chambre de plain-pied, Double vitrage ALU, STORE CALIFORNIEN

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

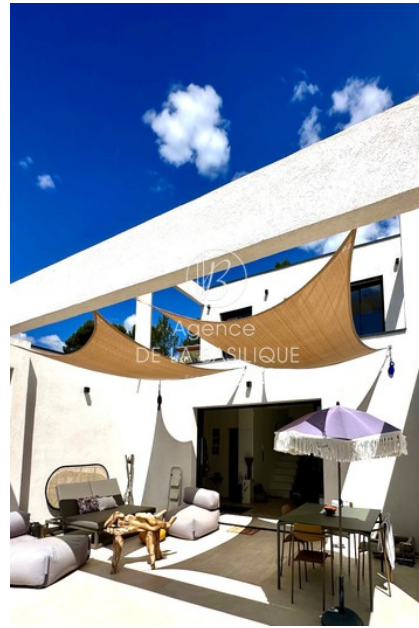
**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

620 000 € honoraires d'agence inclus

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison de caractère Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME, 83470 VILLA CONTEMPORAINE HORS DU COMMUN/ GARANTIE DECENNALE Venez vite découvrir cette surprenante villa couleur " Blanc de la Côte", au style épuré d'inspiration Grecque d'environ 114 m<sup>2</sup>. Ses lignes horizontales accentuent la modernité d'une construction avec toits plats et offre un prolongement intéressant de l'architecture qui permet de profiter de 108 m<sup>2</sup> de terrasses autour de la villa. Dès l'entrée, l'accueil est chaleureux grâce au choix du carrelage en pierre de Sardaigne qui unifie la pièce à vivre et se prolonge sur l'extérieur, ce qui favorise un effet INDOOR-OUTDOOR immédiat grâce aux larges baies vitrées à galandage... Notre regard est attiré immédiatement sur une cheminée électrique XXL mise en valeur grâce à la Claire-voie en Noyer en arrière-plan qui offre un rappel élégant à la somptueuse cuisine également en NOYER : Entourée de panneaux muraux et plan de travail effet CALACATA ORO, nous avons l'impression d'être de vrais chefs étoilés.... On prolonge la visite dans la chambre spacieuse du Rez-de-chaussée avec dressing SUR-MESURE, à proximité, la salle de bains propose des WC Japonais, une douche et une incroyable baignoire îlot Ovale, entourée de panneaux Muraux effet Marbre Vert, Relaxation garantie. Pièce centrale de la villa : cet escalier en béton ciré beige qui s'accorde parfaitement à la décoration pure et naturelle et qui nous permet de découvrir à l'étage, deux jolies chambres avec accès privés au toit Terrasse avec vue sur le massif de la Sainte Baume et à l'intégralité de la parcelle de 2174 m<sup>2</sup>, sur laquelle vous pouvez laisser court à votre imagination pour l'aménagement paysagé et la construction d'une piscine (déjà autorisée sur le Permis de construire) .... COUP DE CŒUR ASSURE  
Réf. : 608V4407M - Mandat n°457

Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - [agencedelabasilique@gmail.com](mailto:agencedelabasilique@gmail.com)

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.