



Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

475 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 1550 m²

Année construction : 2002

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Poêle à bois neuf, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : A

Frais et charges :

475 000 € honoraires d'agence inclus



Villa Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

EXCLUSIVITÉ, SUPERBE VILLA COUP DE CŒUR À 5 MINUTES DE SAINT MAXIMIN. Dans un environnement calme et verdoyant, cette très jolie villa de construction traditionnelle propose 125 m² habitables aux finitions parfaites avec un spacieux salon/ séjour avec poêle à bois, une cuisine indépendante équipée neuve, sur-mesure de chez " COPPOLA" en chêne massif attenante à un cellier. Un wc, deux belles chambres avec placards ainsi qu'une salle d'eau neuve avec rangements. A l'étage, on découvre une suite parentale avec une salle d'eau et un wc. Les prestations sont au rendez-vous, avec un plancher chauffant/ rafraîchissant dont la pompe à chaleur est récente, adoucisseur d'eau, électroménager récent,... Concernant l'extérieur, la parcelle de 1550 m² est idéalement située, à l'abri des regards et non loin des commodités, elle offre un cadre de vie exceptionnel au milieu de la végétation : vous profiterez de belles terrasses ainsi que d'une piscine semi-enterrée et sécurisée. De plus, Le car-port vous permettra de mettre à l'abri deux voitures avec un abri jardin pour vos outils... Coup de cœur assuré Réf. : 608V2721M - Mandat n°511



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - agencedelabasilique@gmail.com

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - *prix F.A.I.