



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

899 000 €

## Achat bastide

5 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6157 m<sup>2</sup>

Année construction : 1996

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Chauffage au sol, Climatisation gainable étage, Piscine, Cheminée insert, Cave et garage, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Pool house et studio

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

899 000 € honoraires d'agence inclus



## Bastide Nans-les-Pins

A 10 MINUTES DE SAINT MAXIMIN, NANS LES PINS: BASTIDE LUXE ET

CONFORT Pour les amateurs de tranquillité, cette magnifique bastide provençale au charme incontestable offre 167 m<sup>2</sup> habitables. Elle est à acquérir sans plus attendre : Située dans un charmant village de l'arrière-pays varois et à deux pas du Golf, cette demeure implantée sur une parcelle de 6157 m<sup>2</sup> offre une exposition Sud-Est sans vis-à-vis avec vue sur la montagne. D'une architecture traditionnelle, la bastide profite d'un excellent état intérieur avec des tommettes au sol qui la rendent encore plus chaleureuse, elle dispose d'une cuisine indépendante et équipée donnant sur une terrasse couverte incroyable, d'un superbe salon séjour avec cheminée, d'un wc indépendant avec lave mains ainsi qu'une buanderie. A l'étage, le système de chauffage via gainable par climatisation réversible offre un confort apprécié dans la salle de douche, les deux chambres, le bureau ainsi que dans la grande suite parentale avec salle de bains (douche et baignoire) + wc indépendant. Les prestations comprennent également une piscine " Jacques Brens" ( pompe à chaleur, régulateur de Ph auto, Filtration au sel) qui donne envie de recevoir, face à un grand pool house dans lequel se trouve un studio. La propriété comprend également un immense garage et un sous-sol Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un havre de paix. En savoir plus sur Nans les pins : La qualité de vie est un autre point fort avec un climat méditerranéen, un environnement naturel préservé et une atmosphère calme et relaxante, un Golf, son célèbre massif de la Sainte Baume..... En outre, vous aurez accès à toutes les commodités locales, y compris les commerces, les restaurants et les écoles. Enfin, sa proximité avec des villes majeures comme Marseille et Aix-en-Provence rend cette région attrayante...

30/10/2024 - Prix T.T.C



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

899 000 €

**Achat bastide**

**5 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 6157 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1996**

**Exposition : Sud**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chauffage au sol, Climatisation gainable étage, Piscine, Cheminée insert, Cave et garage, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Pool house et studio

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

30/10/2024 - Prix T.T.C



## Bastide Nans-les-Pins

... et commode.

Frais et charges :

899 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 608V4420M - Mandat n°464



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - [agencedelabasilique@gmail.com](mailto:agencedelabasilique@gmail.com)

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.