



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

419 000 €

**Achat villa**  
**4 pièces**  
**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2024**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Thermodynamique**  
**État intérieur : Neuf**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**  
RT2020, Climatisation, Double vitrage

3 chambres  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage

Frais et charges :  
419 000 € honoraires d'agence inclus

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Villa Besse-sur-Issole

BESSE SUR ISSOLE , VILLA NEUVE RT2020 EN COURS DE FINITIONS, GARANTIE DECENNALE venez vite découvrir cette belle villa neuve moderne, avec des belles prestations. Le carrelage beige effet marbre dans toutes les pièces donnent une atmosphère luxueuse et chaleureuse. La luminosité de cette villa est très agréable. Elle dispose d'une buanderie, un wc, un salon séjour avec coin cuisine ainsi que l'accès à un garage qui peut être aisément transformé en suite parentale au besoin. A l'étage, 3 chambres spacieuses (avec parquet au sol), une salle d'eau et un wc. Implantée sur une parcelle d'environ 600 m<sup>2</sup> , avec jolie vue dégagée sur les terrains agricoles des alentours , vous profiterez d'un raccordement au tout-à-l'égout... À saisir ! Réf. : 608V4385M

