



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

450 000 €

**Achat maison récente**

**4 pièces**

**Surface : 96 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 576 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2020**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Piscine, POELE À  
GRANULES, Chambre de plain-pied

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

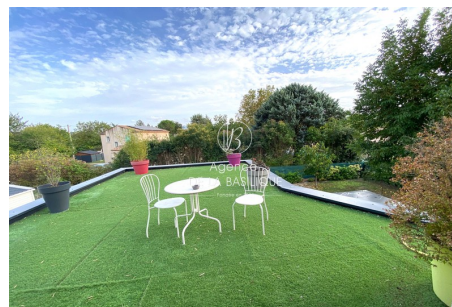
Frais et charges :

450 000 € honoraires d'agence inclus  
23/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison récente Tourves

**EXCLUSIVITÉ , A 10 MINUTES DE SAINT MAXIMIN. VILLA NEUVE** Implantée en bout d'impasse, sur un terrain plat et clos d'environ 576 m<sup>2</sup>, cette superbe villa en ossature bois, d'environ 96 m<sup>2</sup> habitables, est conçue pour être fonctionnelle. Son architecture moderne et originale propose une toiture avec double rangs de génoises et une partie toit plat. Vous pouvez poser vos meubles directement, car la cuisine est entièrement équipée, ouverte sur un immense salon/ séjour avec climatisation reversible et poêle à granules. Une décoration actuelle va combler vos attentes. Exposition plein Sud avec des ouvertures en baies à galandages donnant sur une superbe terrasse en bois et une grande piscine. La chambre en rez-de-chaussée est attenante à une salle d'eau avec wc. A l'étage, une magnifique suite parentale avec salle de bains et wc + accès à une grande terrasse sur les toits. Garage de 24 m<sup>2</sup> avec mezzanine. Belles prestations : portail automatique, filtration au sel avec régulateur de ph auto pour la piscine, puits, visiophone... **NE TARDEZ PAS A LA VISITER** Réf. : 608V4433M - Mandat n°478



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - [agencedelabasilique@gmail.com](mailto:agencedelabasilique@gmail.com)

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.