



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

399 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3030 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Arafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence

4,76% à la charge de l'acheteur

inclus/2024 - Prix T.T.C



## Maison Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

**EXCLUSIVITE, 83470 ST MAXIMIN, VILLA DE Plain-PIED AVEC SUPERBE TERRAIN PLAT** Venez vite découvrir cette jolie maison proche des commodités et des écoles, elle offre un fort potentiel, de plain-pied, elle dispose d'environ 85 m<sup>2</sup> habitables composés de la manière suivante : Une entrée, une cuisine ( cloison non porteuse), un salon / séjour, deux chambres, une salle de bains, un wc ainsi qu'un garage (possibilité d'y créer une troisième chambre) Extension possible de + de 65 m<sup>2</sup> (à valider avec l'urbanisme en fonction des règles en vigueur) Implantée sur un terrain de 3 000 m<sup>2</sup> plat et arboré Fosse non conforme, remise aux goûts du jour à prévoir. Réf. : 608V4432M



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - [agencedelabasilique@gmail.com](mailto:agencedelabasilique@gmail.com)

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.